PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ NOVACI,

SATELE: HIRIŞEŞTI ŞI POCIOVALIŞTEA

Reglementări urbanistice - Zonificare funcţională

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDEŢULUI GORJ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAŞULUI NOVACI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.)
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE P, P+1/2+M ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ LOCUINŢE P, P+1/2+M, INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ LOCUINŢE TURISM P+4+M ŞI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA
- PUZ OBŞTEA CERBU
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRICOLE
- (S) ZONĂ SPAŢII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ŞI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ T.D.S. M.Ap.N.
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ T.D.S. M.A.I.
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- (LR) SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- CIRCULAŢII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.Z. OBŞTEA CERBUL
- DRUMURI COLECTOARE PROPUSE LA DRUMURILE NAŢIONALE
- INTERSECŢII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- (1) PROFIL TRANSVERSAL PROPUS

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ CONDUCTĂ GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE (3,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m faţă de locuinţe)

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- NATURA 2000 ARII NATURALE PROTEJATE: RÂUL GILORT (COD ROSCI0362), NORDUL GORJULUI DE EST (COD ROSCI0128), PARÂNG (COD ROSCI 0188)
- REZERVAŢIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAŢIONAL ("PĂDUREA BÂRCULUI" 25,09 ha) NOVACI-24,76 ha (LEGEA 5/2000)
- ZONĂ DE PROTECŢIE* DRUMURI NAŢIONALE (22,00 m), DRUMURI JUDEŢENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (*între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ (T.D.S. - M.Ap.N.)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CONFIRMATĂ PRIN STUDIU ISTORIC CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU--MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, PRIN R.L.U.
- INCINTĂ IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
- IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONĂ DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ/ OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2

ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE / INUNDAŢII
- ZONE CU RISC DE INUNDAŢII CONFORM "HĂRŢILOR DE HAZARD ŞI RISC LA INUNDAŢII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

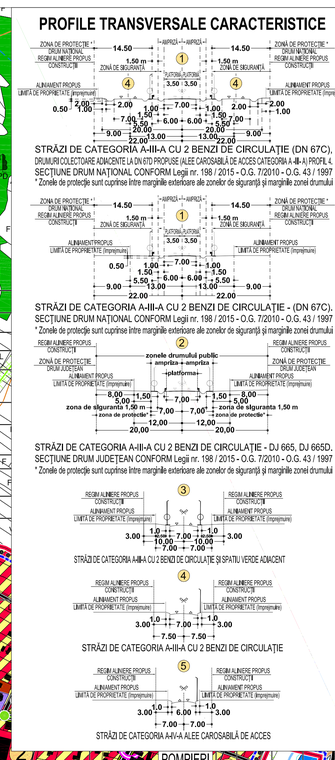
BILANŢ TERITORIAL

LOCALITATEA HIRIŞEŞTI	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCŢIONALE	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	101,05	67,70	119,41	73,09
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,26	0,17	0,26	0,16
3. ZONĂ UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	0,84	0,56	0,84	0,51
4. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT RUTIER	7,78	5,21	8,11	4,96
5. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	23,22	15,56	33,56	20,54
6. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,01	0,01
7. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,23	0,15	0,23	0,14
8. APE	0,90	0,60	0,96	0,59
9. ZONĂ TERENURI LIBERE	14,98	10,04	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	149,26	100,00	163,38	100,00

BILANŢ TERITORIAL

LOCALITATEA POCIOVALIŞTEA	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCŢIONALE	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	230,75	71,61	333,42	90,93
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,21	0,69	2,21	0,60
3. ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE	-	-	1,14	0,31
4. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT RUTIER	23,36	7,25	23,33	6,36
5. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0,19	0,06	1,69	0,46
6. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0,33	0,10	1,14	0,31
7. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIRE	0,52	0,16	0,52	0,14
8. APE	3,64	1,13	3,22	0,88
9. ZONĂ TERENURI LIBERE	61,21	19,00	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	322,21	100,00	366,67	100,00

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE (DN 67C).
DRUMURI COLECTOARE ADIACENTE LA DN 67D PROPUSE (ALEE CAROSABILĂ DE ACCES CATEGORIA A -III- A) PROFIL 4.
SECŢIUNE DRUM NAŢIONAL CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE - (DN 67C).
SECŢIUNE DRUM NAŢIONAL CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE - DJ 665, DJ 665D.
SECŢIUNE DRUM JUDEŢEAN CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE SI SPATIU VERDE ADIACENT

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

N
NV NE
V E
SV SE
S

scara 1 : 5000

0 100 200 300 400 500

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 BL12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail:laurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro				Beneficiar: ORAŞ NOVACI - JUD. GORJ	Proiect nr. 01 / 2015
SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Scara: 1:5000	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞUL NOVACI JUDEŢUL GORJ SATELE: HIRIŞEŞTI ŞI POCIOVALIŞTEA	Faza: P.U.G.
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Data: 2019	Titlul planse: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ	Plansa nr. 5
DESENAT	ing. geodez AURICĂ RAICEA				